

# Monheimer Stadtmagazin



## Zauberhaft:

Weihnachten in Monheim



**TIERWELT**

Neues aus dem  
Wildgehege Neandertal



**STADTGESPRÄCHE**

Bessere Verbindung  
von Altstadt und Rheinbogen



**SPORT**

Der Monheimer Kanu-Club  
wurde 45 Jahre alt

## Impressum

Herausgeber: Hildebrandt Verlag  
H.-Michael Hildebrandt  
Brucknerstraße 19 · 40822 Mettmann  
Telefon 0 21 04 - 92 48 74  
Telefax 0 21 04 - 92 48 75  
info@hildebrandt-verlag.de

Titelfoto: Birte Hauke

Verantwortlich für den gesamten Inhalt sowie Anzeigenteil: H.-Michael Hildebrandt  
Anschrift siehe Verlag

Erscheint: 11 x jährlich

Druckauflage: 5.000 Exemplare  
Anzahl Auslegestellen: 60  
Verbreitete Auflage: 4.907 Exemplare (I/2017)  
Mitglied der Informationsgemeinschaft zur Feststellung der Verbreitung von Werbeträgern (IVW e.V.)

Redaktionsleitung: (HMH) H.-Michael Hildebrandt  
Telefon 0171/51 01 744  
redaktion.monheim@hildebrandt-verlag.de

Redaktion/  
Freie Mitarbeiter: (FST) Frank Straub  
(SM) Sabine Maguire  
(BL) Bettina Lyko

Anzeigenannahme: Telefon 0 21 04 - 92 48 74  
anzeigen@hildebrandt-verlag.de



Für unverlangt eingesandtes Bild- oder Textmaterial ohne Urhebervermerk wird keine Haftung übernommen. Nachdruck, auch auszugsweise, der Redaktionsbeiträge sowie der Anzeigen nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlags. Namentlich kenntlich gemachte Artikel spiegeln nicht automatisch die Meinung des Verlags wider.

## Liebe Monheimer ...

(FST) Mehr als 700 städtische Beschäftigte setzen sich täglich engagiert für das Wohl der Monheimer Bürgerinnen und Bürger ein. Damit sich auch die Beschäftigten in ihrem Arbeitsumfeld wohl fühlen und um eine gleichbleibend hohe Arbeitsqualität zu garantieren, investiert die Stadtverwaltung in ein hochwertiges Gesundheitsmanagement. Von der Unfallkasse Nordrhein-Westfalen wurde sie dafür jetzt ausdrücklich ausgezeichnet. Das System „Sichere und gesunde Unternehmen“ der Unfallkasse NRW prämiert Unternehmen, die ein auf verschiedenen Ebenen qualitativ hochwertiges betriebliches Gesundheitsmanagement nachweisen können. Dabei bewertet die Unfallkasse unter anderem den betriebsärztlichen Dienst, die Arbeitssicherheit und die Gefährdungssituation der Beschäftigten. Die Anzahl der Untersuchungen durch die städtische Betriebsärztin spielt ebenso eine Rolle wie die anonyme Gesundheitsberatung durch ein externes Beratungsunternehmen und die Sicherheit und Funktionalität der Arbeitsplätze. „Uns ist sehr wichtig, dass alle Beschäftigten an ihren Arbeitsplätzen optimale Bedingungen vorfinden und sich bestmöglich entfalten können“, erklärt Personalchef Martin Frömmer. Die verschiedenen Maßnahmen der Stadtverwaltung wurden von der Unfallkasse mit der höchsten Wertung beurteilt. Für das überdurchschnittliche Arbeits- und Gesundheitssystem erhielt die Verwaltung nun eine Prämie in Höhe von 17 000 Euro für die weitere Optimierung des Gesundheitsmanagements.

In diesem Sinne wünscht Ihnen das Stadtmagazin-Team eine besinnliche Weihnachtszeit, einen guten Rutsch und ein gesundes, erfolgreiches 2018!

☞ Anzeigen- und Redaktionsschluss für die Januar-Ausgabe: Montag, der 20.12.2017

Glas & Farben



Handwerk & Dienstleistungen  
**meisteramWerk**  
Eine starke Gemeinschaft

Stitzelberger GmbH

Reparatur-Schnelldienst

Glasschleiferei

Ganzglastüren

Isoliergläser

Spiegel nach Maß

Ganzglas-Duschen

Sandstrahlarbeiten

CLEARSHIELD® - Beschichtungen

Passepartouts

Bilderleisten

Malerbedarf

Öl-, Acryl-,

Aquarellmalfarben

Künstlerpinsel

Leinwände

Malblocks

**Frohnstraße 35 · 40789 Monheim**  
**Telefon (021 73) 5 27 46**  
**Fax (021 73) 3 02 04**  
**E-Mail: Glas@Stitzelberger.de**

## Salim Samatou auf Tour mit „Inder Tat“



(PM) Improvisationstalent Salim Samatou präsentiert am Samstag, den 9.12.2017, um 20 Uhr im Bürgerhaus Baumberg sein neues Bühnenprogramm „Inder Tat“. Seine Zuschauer dürfen sich auf ein Comedy-Spektakel der ganz besonderen Art freuen. Denn wenn Salim in den Unterhaltungsring steigt, gibt es keine Regeln, keine Grenzen, keine Tabus. Sicher ist nur, dass überhaupt nichts sicher ist. Erst dann nämlich ist für ihn alles gut,

oder wie er es formuliert: volltightly eben. Kraft seines atemberaubenden Tempos, wahnwitziger Perspektivwechsel und entwaffnender Ehrlichkeit verwandelt Salim Samatou seine Shows in ein einziges interaktives Feuerwerk mit seinem Publikum. Wie ein filigraner Chirurg seziert er den Alltag. Wie ein fleischgewordener Ganz-Körper-Scanner durchleuchtet er unsere Gesellschaft. Wie der Urvater von Big Brother observiert er unsere Umwelt. Seine Pointen setzt er gestochen scharf. Seine Selbstironie wirkt befreiend. Sein Lausbuben-Lachen erobert Herzen. Dieser Comedian hat einfach ein unglaubliches Reaktionsvermögen. Kreativer als MacGyver und geistesgegenwärtiger als Manuel Neuer. Dank sei-

ner amerikanischen Stand-up-Prägung durch gemeinsame Auftritte mit den größten US-Komikern verfügt der Spaßmacher mit marokkanischen Wurzeln über ein faszinierendes Bühnenrepertoire. Spontan. Schlagfertig. Spitzbübisch. Salim Samatou ist der Shootingstar der deutschen Comedy-Szene und Gewinner des RTL Comedy Grand Prix 2016. Weitere Auskünfte und Tickets gibt es im Vorverkauf zum Preis von 23 Euro bei Marke Monheim e.V., Rathausplatz 20, telefonisch unter: 02173/276-444, an allen bekannten Vorverkaufsstellen und an der Abendkasse zum Preis von 25 Euro (Bürgerhaus Baumberg, Humboldtstraße 8, 40789 Monheim am Rhein).

Foto: Veranstalter ■

# Albrecht sorgt im Wildgehege Neandertal für Nachwuchs

Nachdem vor einem Jahr bei den Auerochsen ein neuer Stier einzog, sorgt der nun für eine gut gefüllte Kinderstube

**Sechs Kälber in neuen Tagen? Da hat sich der gute Albrecht aber ordentlich ins Zeug gelegt! Auch für einen potenten Stier ist das eine ordentliche Leistung. Das muss ein heißer Sommer gewesen sein – und bislang ist das Ende des „Kindersegens“ nicht in Sicht. Die Auerochsen-Kinderstube dürfte jedenfalls bald noch größer werden.**

### Kindersegen

„Wir erwarten noch drei Kälber“, verrät Markus Schink. Der Hegemeister hat derzeit gemeinsam mit Kollegin Sara Kajak alle Hände voll zutun, um den Laden am Laufen zu halten. Obwohl, eigentlich läuft dort vieles auch von ganz allein, ohne dass irgendwer eingreifen muss. Bei der Geburt mögen es die Kühe am liebsten ungestört. Auch die Zwillingengeburt von Nienor und Ninielle klappte vor ein paar Wochen ohne Probleme. „Manchmal stiefeln wir dann stundenlang durch die Wiesen, um die Jungtiere zu finden“, erzählt Markus Schink. Er ist zwar „per Du“ mit der Auerochsenherde, aber alles darf er dann wohl doch nicht wissen. „Wenn die Kühe merken, dass wir ihre Kälber suchen, gehen sie dort erst recht nicht hin“, weiß er.

### Rangordnung

Was Hegemeisterin Sara Kajak dann noch erzählt, lässt einen schon stutzig werden. Und wenn er es könnte, hätte Albrecht wohl längst sein Veto eingelegt. Schließlich hat der kräftige Kerl einen Ruf zu verlieren und deshalb sollte möglichst



Albrecht steht als Stier außerhalb der Rangordnung.

Fotos (3): Mikko Schümmelfeder



Futter gibt es in den Morgenstunden.



Die Jungtiere verlassen mit einem Jahr das Wildgehege. Die Mädels ziehen nach Bruchhausen um, die Jungs kommen zum Metzger.

tet Sara Kajak von den morgendlichen Tischgewohnheiten.

### Umzug

Übrigens: In einem Jahr heißt es für die gerade geborenen Herbstkälber schon wieder Abschiednehmen vom Wildgehege. Die Mädels ziehen dann erstmal auf die Wiesen am Naturschutzzentrum Bruchhausen, um den lusternen Albrecht von seinen Töchtern fernzuhalten. Und die Jungs landen beim Metzger. Das klingt unromantisch und gehört dennoch zu den natürlichen Abläufen im Wildgehege. So wie der Umzug der alten Kühe in die Seniorenresidenz in Bruchhausen. Dort trottet mit Nuschi (22) die älteste Auerochsenkuh über die Wiese – umgeben von ein paar Jungspunden, die sie ordentlich auf Trab halten.

(SABINE MAGUIRE) ■

## Patenschaften

(SM) Für die Tiere – auch für die älteren Semester – werden immer wieder Paten gesucht, die mit einer jährlichen Spende von 60 Euro die Aktivitäten des Naturschutzvereins Neandertal rings um das Wildgehege unterstützen. Für die Tierpaten

werden zweimal jährlich besondere Führungen angeboten und sie dürfen die Namen der Jungtiere aussuchen. Telefonische/elektronische Infos erhalten Sie unter 0173/2817352 oder hegemeister@wildgehege-neandertal.de. ■

**AUTO - VERMIETUNG**  
mit eigener Werkstatt

**TRUCKCENTER**  
**LANGENFELD**

Nutzfahrzeuge AG

☎ 02173 / 90450-0

[www.truckcenterlangenfeld.de](http://www.truckcenterlangenfeld.de)

Viel Laster für wenig Zaster!

## Zauberhaft: Monheim feiert Weihnachten

Märkte, Eislauf-Freuden und mehr



Bürgermeister Daniel Zimmermann, Simone Feldmann, Inge Nowak und Michael Woloschenik werben gemeinsam für die Aktion „Monheimer Weihnachtssterne“. Foto: Thomas Spekowius



Zur feierlichen Eröffnung des 3. Monheimer Sternenzaubers gab es am 1. Dezember auch wieder eine Eisdisko bis 22 Uhr. Foto: Thomas Spekowius

### Sternenzauber

(bh) Auch in diesem Jahr baute die Stadt Monheim am Rhein auf dem Rathausvorplatz eine kostenfrei nutzbare Eisbahn auf. Vom 1. Dezember bis zum 7. Januar steht die Bahn fünf Wochen für schöne Stunden und gemeinsame Runden zur Verfügung. Kitagruppen, Schulklassen und Erwachsenengruppen können die Eisfläche ab sofort wieder mieten. Die feierliche Eröffnung des Monheimer Sternenzaubers fand am 1. Dezember statt. Zur Feier des Tages

gab es auf der Fläche bis 22 Uhr eine Eisdisko. Das Eislaufen ist wie gewohnt kostenfrei, nur für die Schlittschuhe fällt eine Verleihgebühr von zwei Euro an. Die allgemeinen Öffnungszeiten bis zum 22. Dezember sind montags bis freitags von 15 bis 18.15 Uhr, samstags und sonntags von 11 bis 17.15 Uhr. In den Schulferien, vom 23. Dezember bis zum 7. Januar, ist die Bahn ganztägig, also montags bis freitags von 11 bis 18.15 Uhr und samstags und sonntags von 11 bis 17.15 Uhr, geöffnet. Auch an den Feiertagen kann man über das Eis gleiten: Am 24. Dezember von 11

bis 15 Uhr, am 26. Dezember von 14 bis 18 Uhr und am 31. Dezember von 11 bis 15 Uhr. Am 25. Dezember und am 1. Januar bleibt die Bahn geschlossen. Für die Buchung der Eisfläche steht in diesem Jahr unter [www.monheim.de/sternenzauber](http://www.monheim.de/sternenzauber) ein neues Buchungsportal zur Verfügung. Hier können freie Termine eingesehen und auch direkt reserviert werden. „Die verfügbaren Zeiträume wurden wegen des großen Interesses in den vergangenen Jahren erweitert. Für Kindergärten und Schulen haben wir vormittags vier statt drei Termine und Erwachsene kön-

nen auch freitags Eisstockschießen“, erklärt Citymanagerin Romy Klaubert. Insgesamt gibt es an den Vormittagen 60 Termine und am Abend zum Eisstockschießen 124 Termine. „Die Plätze sind sehr begehrt; schnell zu sein, lohnt sich“, weiß Klaubert. Ganze Kindergartengruppen und Schulklassen können die Fläche vom 4. bis zum 22. Dezember für eineinhalb Stunden ganz alleine nutzen. Die Bahn kann montags bis freitags von 8.30 bis 10, 10 bis 11.30 Uhr, 11.30 bis 13 Uhr und 13 bis 14.30 Uhr kostenlos gemietet werden. Vereine, Firmen und an-

dere Erwachsenengruppen haben die Möglichkeit, zum Beispiel ihre Weihnachtsfeier auf dem Eis zu feiern. Die 20 Meter langen Bahnen können montags bis freitags von 19 bis 21 Uhr und samstags von 18 bis 21 Uhr gemietet werden. Eine Bahn kostet 40 Euro pro Stunde, auf einer Bahn können bis zu acht Personen spielen. Pro Bahn werden maximal acht Eisstöcke, eine Daube, ein Ergebnisblatt, Stift und Spikes ausgegeben. Größere Gruppen können parallel zwei Bahnen buchen. Wer nicht Eisstockschießen möchte, kann für 80 Euro zu bestimmten Zeiten auch die ganze Fläche zum Eislaufen reservieren. Neben der Eisbahn wurden auch ein kleines Hüttendorf und die 65 Quadratmeter große Schlemmer-Almhütte wieder aufgebaut. In diesem Jahr wird die Hütte mit noch mehr weihnachtlichen Veranstaltungen bespielt. Am 6. Dezember singt eine Eispinzessin, am 23. Dezember tritt die Sängerin Lexine auf und am 31. Dezember gibt es eine große Silvesterparty. Auch die Hütte kann für Privat- oder Firmenfeiern gemietet werden. Reservierungen nimmt die Cantina Monheim unter Telefon 0151/40789007 oder per E-Mail an [info@cantina-monheim.de](mailto:info@cantina-monheim.de) entgegen. Unter dem Namen „Almhütte Monheim“ gibt es ei-

Jetzt neu bei uns:

**GEOCERAMICA®**



## Innovation im Plattenbau!

Die neue Formel: Schöne Keramik + Stabiler Beton = Eine Revolution bei den Terrassenplatten!

Terrassenplatten im Keramik-Beton-Verbundsystem mit vielen Vorteilen:

- Wenig Pflege, höchste Benutzerfreundlichkeit. Flecken- und säurebeständig. Resistent gegen grünen und glatten Moos- oder Algenbelag, hohe Rutschfestigkeit auch bei Regen.
- Dauerhaft und bleibend schön. Kratzbeständig, garantiert farbechte verschleißfeste keramische Oberfläche besonders bei Hitze- und Frostbelastungen.
- Sparsam in der Verarbeitung. Die Platten sind garantiert maßhaltig und können direkt in Splitt oder Sand verlegt werden. Perfektes Verfugen durch integrierte Abstandhalter. Perfekt geeignet für jede Bodenart.

Menk'sche GmbH & Co. KG

Opladener Str. 160 · 40789 Monheim am Rhein  
Tel. +49 (0) 2173 52083 · Fax +49 (0) 2173 32145  
[monheim@menk-umwelttechnik.de](mailto:monheim@menk-umwelttechnik.de)  
[www.menk-umwelttechnik.de](http://www.menk-umwelttechnik.de)





Auch im Jahre 2005 lockte der Monheimer Weihnachtsmarkt viele Besucher an.

Foto: Hildebrandt



Beliebt: der Nikolausmarkt in Baumberg; hier eine Impression von 2007. Foto: Hildebrandt

nen Facebook-Auftritt. Die Eisfläche wird erneut von der SG Monheim betreut. An den Samstagen 16. Dezember und 6. Januar von 12.30 bis 13 Uhr zeigen die Hockey-Bambini der SG Monheim Skunks eine kleine Show-Trainingseinheit. Die Angebote bilden auch ein stimmungsvolles Rahmenprogramm für den Baumberger Nikolausmarkt und den Monheimer Weihnachtsmarkt am zweiten und dritten Adventswochenende. Dazu ist am Freitag, den 15. Dezember, eine literarische Aktion des Ulla-Hahn-Hauses und zum verkaufsoffenen Sonntag am 17. Dezember eine Erlebnislesung mit Weihnachtsbaumplünderung geplant. ■

### Weihnachtssterne

(ts/FST) In Monheim am Rhein soll kein Kind am Weihnachtsfest ohne Geschenk bleiben. Dafür sorgen seit 2012 die Monheimer Weihnachtssterne: eine gemeinsame Hilfsaktion des städtischen Kinder- und Jugendbereichs in Kooperation mit den im Haus der Chancen vereinten Hilfseinrichtungen sowie zahlreichen Institutionen, die sich in

der Hauptstadt für Kinder um das Wohl der kleinsten Bewohnerinnen und Bewohner der Stadt bemühen. Eine Spende von nur 10 bis 15 Euro genügt, um einem bedürftigen Kind zum Beispiel ein Buch oder ein Spiel als Geschenk zukommen zu lassen. Alle Spender erhalten seit Jahren schon für ihre Geste der Nächstenliebe einen bunten Stern als Dankeschön und gern gesehenen Baum- und Fensterschmuck. Die Geschenke gehen ausschließlich an Kinder, deren Eltern ihnen aufgrund persönlicher Umstände sonst nur wenig oder vielleicht auch gar nichts schenken können. Das Jugendamt kooperiert hier eng mit den heimischen Schulen und Kindertagesstätten. Die Lehr- und Erziehungskräfte wählen für die Kinder ein passendes Geschenk aus, das in den meisten Fällen auch bei Monheimer Händlern eingekauft wird. Die Spendensumme von 10 bis 15 Euro entspricht dem ungefähren Geschenkwert. Oft wird aber auch deutlich mehr gespendet. „Und Kinder, die von ihrem Taschengeld einen Stern kaufen wollen, erhalten die Sterne natürlich ebenso für etwas weniger Geld“, berichten Monheims

Sterneverkäufer aus der Praxis. Erhältlich sind die Weihnachtssterne unter anderem an der Information des Bürgerbüros (Rathausplatz 2) und am Empfang im Haus der Chancen (Friedenauer Straße 17 c). Mehr Infos: stadtmagazin-online.de. ■

### VoiceArt

(FST) Der Langenfelder Chor VoiceArt veranstaltet in diesem Jahr wieder zwei Adventskonzerte in Monheim und Langenfeld. Sie stehen unter dem Motto „A little bit of christmas: Weihnachtsgospel und mehr“. Am Samstag, den 16. Dezember 2017, steigt das Konzert um 19 Uhr in Monheim in der Kirche St. Gereon an der Franz-Böhm-Straße 6 (Einlass 18.30 Uhr, freie Platzwahl). Am Sonntag, den 17. Dezember 2017, um 17 Uhr gibt es einen Auftritt in Langenfeld in der Kir-

che St. Gerhard, Rheindorfer Straße 181 (Einlass 16.30 Uhr, freie Platzwahl). Karten sind im Vorverkauf erhältlich online über [www.voiceart-langenfeld.de](http://www.voiceart-langenfeld.de) und in der Vorverkaufsstelle Buchhandlung Langen, Marktplatz 2, 40764 Langenfeld. Der Eintrittspreis beträgt regulär zehn Euro und ermäßigt sechs Jahre für Kinder (6 bis 14 Jahre) und Schwerbehinderte. Zwei Euro pro Karte werden an eine gemeinnützige Einrichtung in Monheim bzw. Langenfeld gespendet. ■

### Nikolausmarkt Baumberg

(FST) Zum 20. Mal findet in diesem Jahr der Baumberger Nikolausmarkt statt. Die Buden stehen an der Von-Ketteler-Straße auf dem Dorfplatz samt angrenzendem Parkplatz. Organisiert wird der Nikolausmarkt vom

Freundeskreis Baumberger Altstadtviertel, der auch selbst mit einem Stand vertreten ist. Zahlreiche weitere Baumberger Vereine beteiligen sich ebenfalls. Umrahmt wird der Nikolausmarkt von einem musikalischen Bühnenprogramm. Der Markt lädt ein am 9. Dezember (15 bis 22 Uhr) und am 10. Dezember (11 bis 19 Uhr). ■

### Weihnachtsmarkt in der Altstadt

(FST) Zum 19. Mal richtet der Treffpunkt Monheim am Rhein am Wochenende 15. bis 17. Dezember den Weihnachtsmarkt in der Altstadt aus. Von Freitag bis Sonntag erstreckt sich der Markt wieder vom Schelmenturm bis zum Alten Markt. Öffnungszeiten: Freitag 18 bis 22 Uhr, Samstag 13 bis 22 Uhr, Sonntag 13 bis 19 Uhr. ■



*Wir bauen Geborgenheit.*

*Wir wünschen Ihnen & Ihren Lieben eine besinnliche Adventszeit.*

**02173 / 20 47 30**

Hauptstr. 85-87  
40789 Monheim am Rhein [www.wirtz-lueck.de](http://www.wirtz-lueck.de)



Ideencenter Weihnachtsgruß

*Wir wünschen ein besinnliches Weihnachtsfest*

... und ein gesundes und erfolgreiches neues Jahr für Sie und Ihre Familie.

**Ideencenter**  
**Herringslack + Münkner**  
Fenster und Türen

Schneiderstraße 61 · 40764 Langenfeld · Tel.: 02173 / 855 137

[www.ic-hm.de](http://www.ic-hm.de)



**Verbindung von Altstadt und Rheinbogen: Um den Kreuzungsbereich sicherer zu gestalten, sind auf der verengten Fahrbahn künftig statt 50 km/h nur noch 30 km/h erlaubt.**

Foto: Birte Hauke



**Das Bauingenieur-Video wurde von den Monheimern Carsten Linder und Stefan Ouwenbroek produziert.**

Foto: Birte Hauke

### Sicherer Übergang

(bh/FST) Die Monheimer Altstadt und der Landschaftspark Rheinbogen sollen künftig noch besser miteinander verbunden werden. Nach der Übernahme der L 293, der Kapellenstraße, wird nun auch die bauliche Gestaltung der Kreuzung möglich. Seit November werden ein Fußgängerüberweg, barrierefreie Bushaltestellen und weitere Parkplätze angelegt. Damit Kinder und Erwachsene die Kapellenstraße sicher überqueren können, wird ein etwa elf Meter breiter Zebrastreifen markiert. Der Überweg wird um etwa acht Zentimeter erhöht, so dass Fußgängerinnen und -gänger die Straße barrierefrei überqueren können und Autofahrer abbremsen müssen. Auf der von 7,30 auf sechs Meter reduzierten Fahrbahn sind künftig statt 50 km/h nur noch 30 km/h erlaubt. Auf dem sanierten Parkplatz mit Betonsteinpflaster werden 27 Stellplätze zur Verfügung ste-

hen. Die Bauarbeiten werden voraussichtlich Ende März abgeschlossen. Die Kapellenstraße bleibt während der gesamten Bauzeit einspurig befahrbar. Eine Baustellenampel regelt den Verkehr. Das Projekt wird im Rahmen des Förderprogramms „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ mit Landes- und Bundesmitteln gefördert. ■

### Neuer Klassentrakt

(ts/FST) Für rund 3,1 Millionen Euro hat die Stadt Monheim am Rhein in der Bauzeit von Juli 2016 bis August 2017 den Bau eines komplett neuen und barrierearmen Klassentraktes an der Winrich-von-Kniprode-Schule realisiert. Zuvor musste an gleicher Stelle das alte Gebäude abgerissen werden. Von Sommer 2015 bis Sommer 2017 wurde teilweise in Containern unterrichtet. Neu entstanden sind nun vier Klassenräume inklusive Nebenräumen und eine moderne Schulmensa mit Speisesaal

und angeschlossener Küche. Im Anschluss an die Gebäudearbeiten wurde in den letzten Wochen auch der komplette Schulhof neugestaltet, unter anderem mit einem Cageballfeld, einer Seilnetz-Spielanlage, die optisch an die große Marienburg erinnert, einem überdachten Schüler-Treff, Picknick-Tischen und vollständig neuer Bepflanzung mit deutlich mehr Licht, das hier künftig auch wieder Rasenflächen wachsen lassen wird. Am 21. November fand die Eröffnungsfeier und offizielle Übergabe des Gebäudes an Schulleiter Christoph Schröder statt. ■

### Bauingenieure

(bh) Leistungsfähige Kanalsysteme, sanierte Fahrbahnen, ausgebaut Einkaufsstraßen und aufregende Spielplätze machen eine Stadt deutlich lebenswerter. Doch wenn Florian Sandner und seine Kolleginnen und Kollegen mit der Arbeit beginnen, stehen zunächst einmal mehrere Mona-

te anstrengender Bauzeit an. In einem kurzen Video stellt der städtische Bauingenieur jetzt seine tägliche Arbeit vor. Mehr als 20 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter planen bei der Stadtverwaltung verschiedene Projekte vom Straßenbau über den Kanalbau bis zur Gestaltung der städtischen Grünflächen. Sie geben der Stadt ein modernes Gesicht. „Wir betreuen alle Projekte von der ersten Idee bis zur Fertigstellung“, erklärt Sandner. Deshalb gehören nach der Planung der Tiefbauarbeiten auch regelmäßige Kontrollen der städtischen Baustellen zur täglichen Arbeit: „Ich bin Ansprechpartner und Problemlöser direkt vor Ort.“ In den vergangenen Jahren wurden so unter anderem die Monheimer Krischerstraße, die Baumberger Hauptstraße und die Altstadt saniert. Im Landschaftspark Rheinbogen bringen ein Wasserspielplatz, Klettergerüste, Naturerlebnispfad und Skatepark alle Generationen zusammen. Zu den aufregendsten Projekten gehörte laut Sandner

der Schiffsanleger, der im September eingeweiht wurde: „Das war für mich etwas ganz Besonderes!“ Bei Problemen ist der städtische Bauingenieur stets um Transparenz und möglichst bürgerfreundliche Lösungen bemüht. Sandner macht seine Arbeit gern: „Mir macht es Spaß, die Dinge anzupacken. Das Ergebnis sehe ich jeden Tag konkret im Stadtbild.“ Der Film ist auf der städtischen Internetseite [www.monheim.de](http://www.monheim.de) im Bereich „Service und Verwaltung“ unter „Straßen, Kanal und Grünflächen“ zu sehen. Eine Übersicht über aktuelle und abgeschlossene Projekte gibt es im Bereich „Stadtleben und Aktuelles“ im Mitmach-Portal unter „Aktuelle Projekte“. ■

### 42. Gänselieselmarkt

(bh) Für den Gänselieselmarkt 2018 hat das Anmeldeverfahren begonnen. Am Samstag, den 16. Juni 2018, wird die 42. Auflage des großen Trödelmarkts in der Altstadt stattfinden, wie gewohnt von 9 bis 18 Uhr – und als eine der großen Attraktionen in das Monheimer Stadtfest eingebunden. Den Trödlern und Besuchern wird zudem auch in der Altstadt wieder ein unterhaltsames Rahmenprogramm geboten. Wie bewährt sind ausschließlich Hobbyhändler mit privaten Trödelangeboten zugelassen. Eine Tradition, die bei allen Besuchern dieses Trödelmarkts, mit seiner ganz besonderen Atmosphäre, hochgeschätzt wird. Gewerbliche Anbieter kommen hier grundsätzlich nicht zum Zug. Anmeldeformulare sind erhältlich an der Infor-



**Das Kfz-Team Jörg Schäfer wünscht allen Lesern ein frohes Weihnachtsfest und gute Fahrt im neuen Jahr 2018.**

**MOTOO – DIE WERKSTATT  
JÖRG SCHÄFER – DER KFZ-MEISTER**

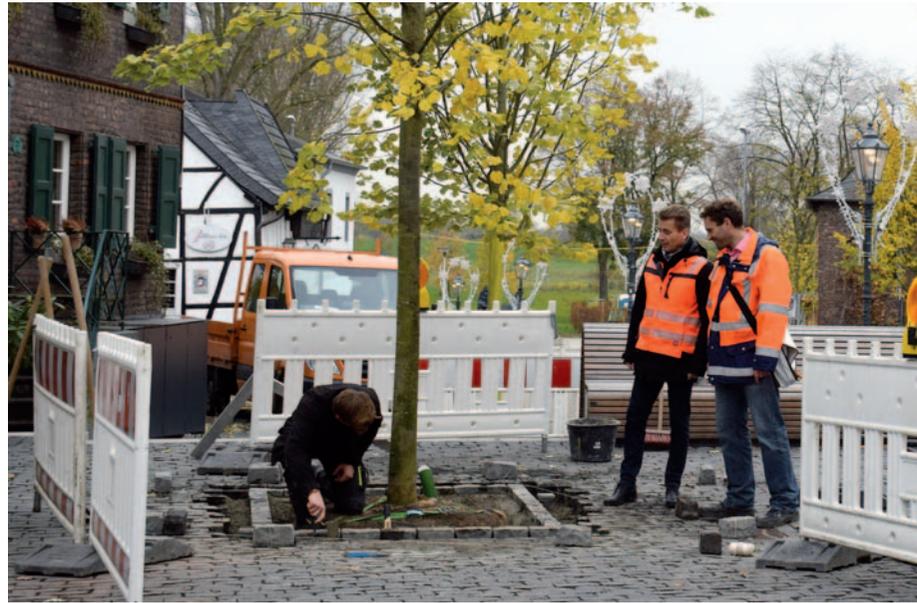


**Danke für Ihr Vertrauen in diesem Jahr**

**Siemensstraße 16a, 40789 Monheim am Rhein  
Telefon (02173) 93 88 20, Telefax (02173) 93 81 63  
[info@kfz-schaefer-monheim.de](mailto:info@kfz-schaefer-monheim.de)**



Bei hoffentlich ebenso strahlendem Sonnenschein wie in diesem Jahr findet am 16. Juni 2018 der 42. Monheimer Gänselieselmarkt statt. Foto: Thomas Spekowitz



In den vergangenen Tagen pflanzten Mitarbeiter der Firma Benning sieben Linden im unteren Bereich der Altstadt kurz vor der Kapellenstraße. Foto: Norbert Jakobs

mation des Rathauses, Rathausplatz 2, und online unter [www.monheim.de/gaenselieselmarkt](http://www.monheim.de/gaenselieselmarkt). Auch per E-Mail an [gaenselieselmarkt@monheim.de](mailto:gaenselieselmarkt@monheim.de) ist die Anmeldung unter Angabe der gewünschten Standmeter, der Art der Ware und der Anzahl der Fahrzeuge für die Anlieferung möglich. Telefonische Auskunft im städtischen Ordnungsbüro erteilen Manuela Janmaat, Telefon 02173/951-322, und Mark Wettstein, 02173/951-334. Beim 9. Monheimer Stadtfest leben vom 15. bis zum 17. Juni die 50er Jahre auf. Zum Auftakt der Fußball-Weltmeisterschaft gibt es erstmalig ein großes Public-Viewing auf dem Eierplatz. Auch die Planungen der restlichen Programmpunkte haben bereits begonnen. Bürgerinnen und Bürger, Vereine und Unternehmen, die sich mit den Themen der 50er Jahre vielleicht besonders identifizieren, und gerne einen eigenen Beitrag zum

Stadtfest leisten würden, können sich mit ihren Ideen an das städtische Citymanagement wenden. Katja Schott ist per E-Mail an [kschott@monheim.de](mailto:kschott@monheim.de) und unter Telefon 02173/951-831 zu erreichen, Romy Klaubert per E-Mail an [rklaubert@monheim.de](mailto:rklaubert@monheim.de) und unter Telefon 02173/951-639. (bh) ■

### Altstadtbäume

(nj) Schön anzusehen und im Sommer auch mal Schattenspenden: Um das neue Flair der umgestalteten Altstadt abzurunden, wurden nun sieben Linden im unteren Bereich kurz vor der Kapellenstraße gepflanzt. Sie haben bereits eine stolze Höhe zwischen sechs und sieben Metern und sind zwischen 20 und 25 Jahre alt. „Es handelt sich um drei kleinkronige Winter-Linden, die ausgewachsen bis zu 15 Meter hoch werden, und vier Unga-

rische Silberlinden, die bis zu 20 Meter hoch werden“, erläutert Jan-Philipp Blume, Gärtnermeister im zuständigen Bereich der Stadtverwaltung. Pro Jahr sei mit einem Wachstum zwischen 10 und 15 Zentimetern zu rechnen. ■

### Neuer Leiter

(bh) Polizeihauptkommissar Dirk Dünchheim setzt sich auch weiterhin für die Sicherheit in Monheim am Rhein ein. Als neuer Leiter der Monheimer Polizeiwache an der Friedrichstraße hat er sich jetzt in Begleitung von Landrat Thomas Hendele und dem Abteilungsleiter der Polizei, Manfred Frorath, bei Bürgermeister Daniel Zimmermann vorgestellt. Der 50-jährige Dünchheim übernahm die Wache zum 1. November in der Nachfolge von Polizeihauptkommissar Michael Pütz, der zur Leit-

stelle nach Mettmann wechselte. Dirk Dünchheim, Vater einer Tochter, trat 1984 in den Polizeidienst ein, arbeitete zunächst

bei der Bundespolizei; er wechselte später zur Landespolizei des Landes Nordrhein-Westfalen. ■

**Unseren Kunden ein besinnliches Weihnachtsfest und ein gesundes neues Jahr 2018**

## Radio-Gehle

Fachgeschäft u. Werkstatt für Fernsehen • HiFi • Antennentechnik  
**Radio- u. Fernseh-Technikermeister Werner Gehle**  
 Hochhaus am Markt / Frohnstr. • 40789 Monheim • Tel. 0 21 73 / 5 16 75

## Ein frohes Weihnachtsfest

wünscht das **CBT-Wohnhaus Peter Hofer**

Peter-Hofer-Str. 2-6 · 40789 Monheim-Baumberg · Tel. 0 21 73 / 6 81-1 · [www.cbt-gmbh.de](http://www.cbt-gmbh.de)



Alten- und Pflegeheim  
 Kurzzeitpflege /  
 vorübergehendes Wohnen  
 CBT-Hausgemeinschaften

 Caritas-Betriebsführungs- und Trägergesellschaft mbH

## STADTGALERIE LANGENFELD

### Weihnachtszeit in der Stadtgalerie

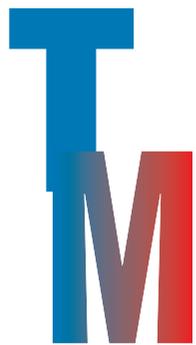
- 3. Dezember: Verkaufsoffener Sonntag  
Die Geschäfte sind von 13 bis 18 Uhr geöffnet
- 6. Dezember: Der Nikolaus kommt ab 13 Uhr
- 9. Dezember: XXL-Shopping bis 20 Uhr
- 9. Dezember: Kinderbastelwerkstatt  
von 14 bis 19 Uhr in der Nebenkuppel
- 10. Dezember: Antikmarkt 10 bis 18 Uhr
- 13. Dezember: Weihnachtssingen mit Gotthilf Fischer  
ab 17 Uhr auf dem Galerieplatz
- 16. Dezember: XXL-Shopping bis 20 Uhr
- 16. Dezember: Kinderbastelwerkstatt  
von 14 bis 19 Uhr in der Nebenkuppel
- 23. Dezember: XXL-Shopping bis 20 Uhr

23. Dezember:  
 Kinderbastelwerkstatt  
 von 14 bis 19 Uhr  
 in der Nebenkuppel

Alle Kinderbastelaktionen  
 sind kostenfrei und  
 alles Gebastelte darf  
 selbstverständlich mit nach  
 Hause genommen werden.



**AUFGESCHLOSSEN FÜR WEIHNACHTSGEFÜHLE**



# Theo Meuten

Sanitär ■ Heizung  
Meisterbetrieb

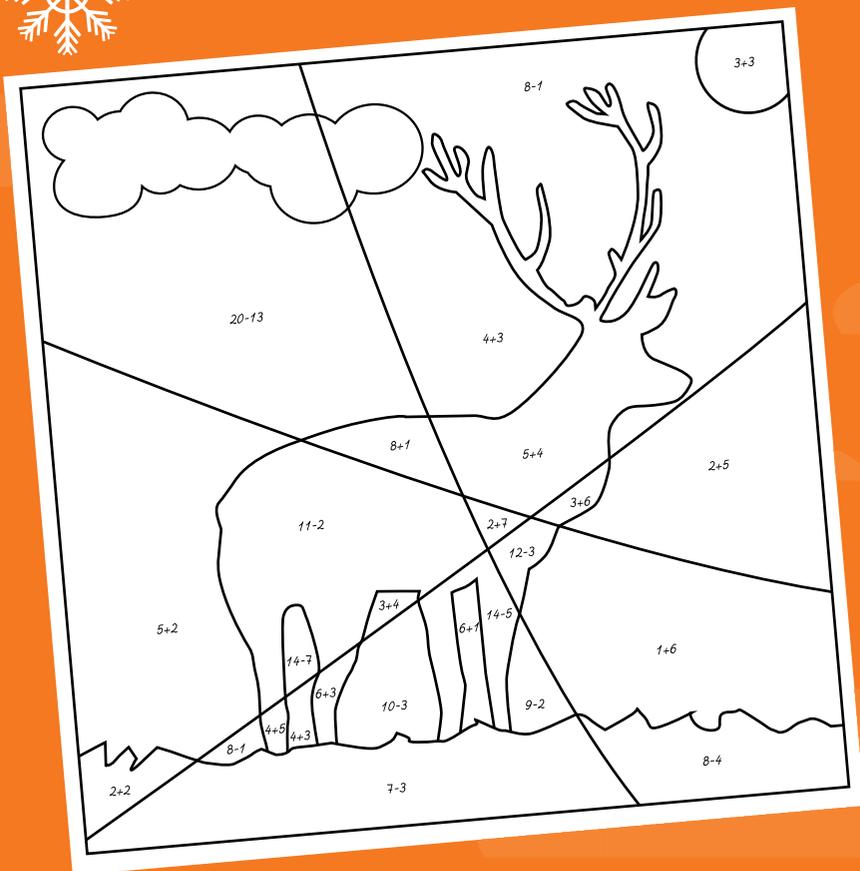
- Kanal-TV
- Bäderneugestaltung u. Instandsetzung
- Heizungsmodernisierung u. Wartung

*Wir wünschen unseren Kunden ein frohes Weihnachtsfest und alles Gute für das neue Jahr 2018*

40789 Monheim am Rhein · Vereinsstr. 13  
Tel. 0 21 73/5 29 36 · Mobil: 0173/254 46 44



# KINDE



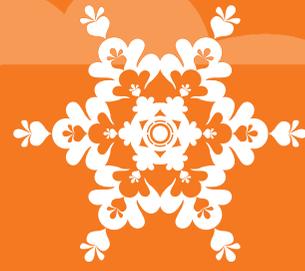
## Puzzle

Welches Puzzle-Teil fehlt?

Lösung: Teil A fehlt.

## Kopfrechnen

Bist du gut im Rechnen? Male die Felder nach den Ergebnissen aus: grün=4, gelb=6, hellblau=7, braun=9!



## BUCHBENDER

Ihr Sanitätshaus mit Herz

**Wir wünschen unseren Kunden ein frohes Weihnachtsfest und ein gesundes neues Jahr!**

Wir sind Lieferant aller Krankenkassen

Mediven Venen + Lymph Kompetenz-Zentrum  
Kompressionsstrümpfe/-hosen · Bandagen  
Brustprothesen · Inkontinenz · Pflegehilfsmittel

Inh. Beate Schultheis · Alte Schulstraße 30 · 40789 Monheim  
Telefon 0 21 73 / 93 66 06 · Telefax 0 21 73 / 93 66 07

## Buchstabensalat

Wenn du die Buchstaben mit dem Punkt ausmalst, ergibt sich ein weihnachtliches Wort ...

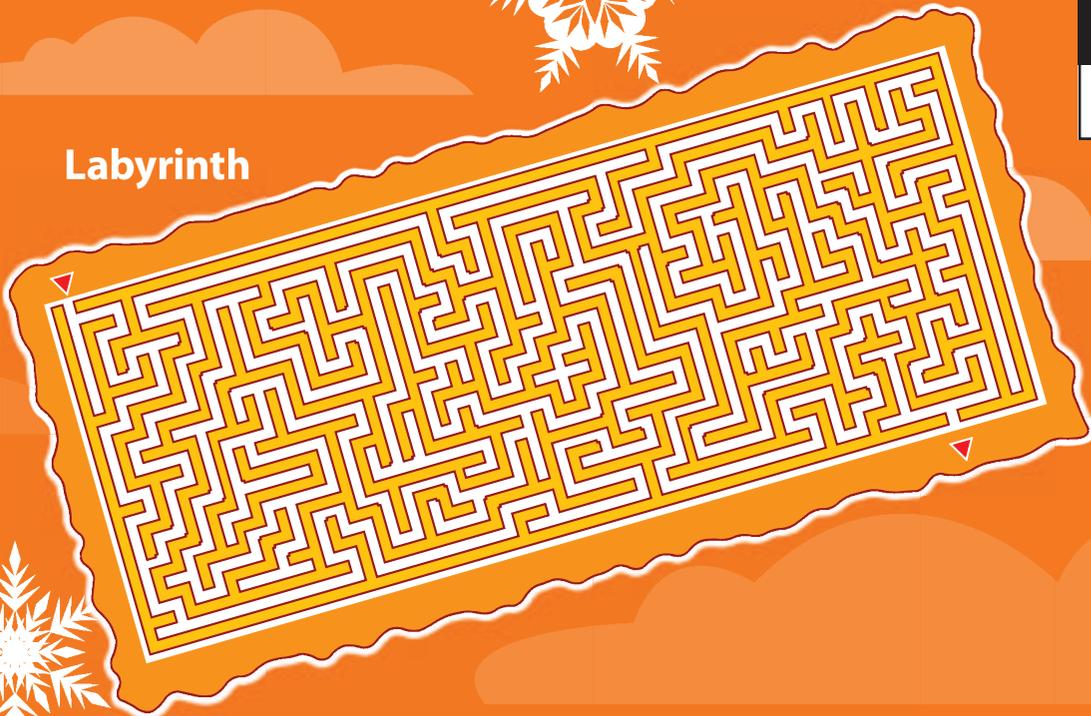
Lösung: Advent



# RS EITE



## Labyrinth



## Perlenkette

Die fehlenden Buchstaben in dieser Perlenkette ergeben etwas, das im Winter nicht fehlen darf – du musst sie nur in die richtige Reihenfolge bringen.

Lösung: Schal



## Suchspiel

Auf dieser Seite haben sich ganz viele Schneeflocken versteckt – weißt du, wie viele?

Lösung: Es sind 17.



CampingService-**Barwinsky**



**Wir wünschen unseren Kunden ein frohes Weihnachtsfest und ein gesundes neues Jahr 2018!**

Besuchen Sie uns auch auf dem **Baumberger Nikolausmarkt vom 9. bis 10. Dezember 2017**

Telefon 0 21 73 / 8 95 09 90 · [www.cs-barwinsky.com](http://www.cs-barwinsky.com)  
Am Knipprather Busch 11 · Monheim am Rhein

Geöffnet von Montag-Freitag 9-13 Uhr und 15-18 Uhr · Samstag 9-14 Uhr  
**Von November bis Februar mittwochnachmittags geschlossen!**

## Finde das Wort

Die Lösungsbuchstaben in den roten Kästchen ergeben von oben nach unten gelesen ein Wort, welches uns im Winter oft begegnet ...



Lösung: Schneeflocke

**Wir wünschen unseren Kunden frohe Weihnachten sowie viel Glück und Erfolg im neuen Jahr.**



- Elektroinstallationen aller Art
- Nachstromspeicherheizungen
- Kabel-TV Satellitenanlagen
- Hausgeräte Kundendienst

Inhaber Rainer Krug – Ihr zuverlässiger Elektromeister –  
Rotdornstraße 32 · 40789 Monheim am Rhein  
Telefon 02173/53630 · Telefax 02173/50731  
[www.elektro-welling.de](http://www.elektro-welling.de) · E-Mail: [r.krug@elektro-welling.de](mailto:r.krug@elektro-welling.de)



## Der Monheimer Kanu-Club feierte sein 45-jähriges Bestehen

Der Vorstandsvorsitzende paddelte dieses Jahr erfolgreich in Neuseeland

Am 3. November feierte der Monheimer Kanu-Club (MKC) seinen 45. Geburtstag mit seiner traditionellen Lichterfahrt. Dabei schmückten die Kanuten sich selbst und ihre Boote mit Lichterketten und paddelten bei Anbruch der Dunkelheit von Rheindorf bis zum Bootshaus.

Oktober 1972

Der MKC wurde am 20. Oktober 1972 gegründet und hat aus dieser Anfangszeit bis heute einige langjährige Mitglieder, wie Manfred Klug und Paul Thönes, die den Verein mitgegründet haben und immer noch aktiv paddeln. Helmut Dücker war damals der 1. Vorsitzende des Vereins. Sein Sohn Jörg Dücker, der früher Slalom-Wettkämpfe bestritt, ist der jetzige Wanderwart des Kanu-Clubs. Sven Rottenberger, der heutige 1. Vorsitzende des MKCs, war damals als junger Slalom-Wettkämpfer auch schon mit dabei.

Etwa 170 Mitglieder

Das jetzige Vereinshaus mit den beiden Bootshallen liegt an der Kapellenstraße und wurde dem Kanu-Club 1989 zur Verfügung gestellt. Der MKC hat zurzeit etwa 170 Mitglieder in allen Altersklassen und ist durch den Eintritt immer wieder neuer Mitglieder ein junger Verein geblieben.



Eine bunte Truppe: Der MKC wird 2022 ein halbes Jahrhundert alt.

Fotos (5): MKC

Die Abteilung der Kinder und Jugendlichen wird besonders gefördert, sie bekommen ein separates Kanutraining in der Bucht auf dem Rhein. Besonders stolz ist der MKC auf seine Slalom-Wettkampfabteilung, deren Jugendliche und Erwachsene an vielen namhaften Wettkämpfen teilnehmen und viele Medaillen gewinnen. Der Großteil des Monheimer Kanu-Clubs besteht aber aus erwachsenen „Wanderfahrern“, die mit ihren Booten Touren auf dem Rhein, der Wupper, der Erft, der Rur oder der Sieg unternehmen. Dabei werden alle zurückgelegten Kilometer pro Mitglied in einem Fahrtenbuch erfasst und am Ende der Saison zusammengezählt. Je

nach Alter und Geschlecht gibt es für gewisse Kilometerzahlen (circa 500) entweder das Wanderfahrerabzeichen oder sogar Silber- oder Goldmedaillen. Dieses Jahr haben 110 MKC-Mitglieder zusammen über 30 000 Kilometer erpaddelt. 20 der Kanuten haben das Wandersportabzeichen bekommen, außerdem sind 15 Bronzeabzeichen, drei Goldabzeichen und zwei Silberabzeichen verliehen worden.

Abpaddel-Fest

Die diesjährige Saison endete für den MKC Ende September mit einem großen Abpaddel-Fest. Dabei trafen sich 30 Vereinsmitglieder, sie sind bei schönem Wetter von Köln-Stammheim aus 19 Kilometer rheinabwärts bis zum Bootshaus gepaddelt. Dort gab es zum krönenden Abschluss Kaffee und Kuchen. Schluss ist deshalb mit dem Paddeln aber trotzdem

nicht. In der Wintersaison wird das Paddeln wegen der frühen Dunkelheit auf das Wochenende verlegt. Mit der passenden Neoprenkleidung ist das selbst bei großer Kälte möglich. Außerdem wird in den Wintermonaten ein Hallensporttraining angeboten und im mona mare das „Eskimotieren“ geübt. Dies ist eine Methode, um ein gekentertes Boot schnell und ohne aussteigen zu müssen, wieder aufzurichten.

Sven Rottenberger

Den MKC kann man sich kaum vorstellen ohne Sven Rottenberger. Rottenberger ist seit 20 Jahren Vorstandsvorsitzender des Monheimer Kanu-Clubs, startete dieses Jahr bei den World Master Games (WMG), die in Auckland in Neuseeland stattfanden. Die WMG finden alle vier Jahre statt und sind die Weltmeisterschaft für Senioren. Dieses Jahr

wurden 28 Sportarten bei dieser 9. WMG aufgeführt, neben Kanuslalom etwa auch Leichtathletik, Fußball und Radsport. Sven Rottenberger, der in Deutschland ein sehr erfolgreicher Slalom-Paddler ist und schon zahlreiche Titel gewann, flog mit seinem Slalomboot im Gepäck nach Neuseeland, um in Auckland auf der neuen Wildwasserstrecke „Vector Wero Whitewater Park“ an dem Wettkampf teilzunehmen. Die Konkurrenz war sehr stark und die Bedingungen vor Ort waren aufgrund des stürmischen Wetters ziemlich hart. Ein Zyklon wehte zu diesem Zeitpunkt über Auckland. Sven Rottenberger war aber gut vorbereitet, so dass er sich auf dem Wildwasserkanal mühelos durch alle Slalomtore kämpfen konnte; er belegte in seiner Altersklasse den fünften Platz im Kajak-Einer (K1) auf der leichteren Strecke sowie den vierten Platz im Kajak-Einer auf dem schweren Wildwasserkanal und gewann eine Silbermedaille mit der K1-Mannschaft. Diese Leistung kann wohl nur jemand erbringen, der jahrelang, sowohl im Sommer als auch im Winter, hart trainiert hat. Rottenberger fing schon 1972 im Alter von elf Jahren beim Kanuverein Rot-Gelb in Monheim (ehemaliger Shell-Verein) mit dem Paddelsport an. Er nahm dann bis zu seinem 32. Lebensjahr an Wildwasser-Slalom-Wettkämpfen teil und war europaweit sehr erfolgreich bei allen Ranglistenrennen. Im Anschluss daran machte er eine Trainer-Bildung beim Deutschen Kanuverband und war dort erst Kadertrainer, bevor er als Honorartrainer für die Nachwuchsarbeit



**Bau- & Möbelschreinerei**  
**Klaus Krutwig**  
Schreinermeister

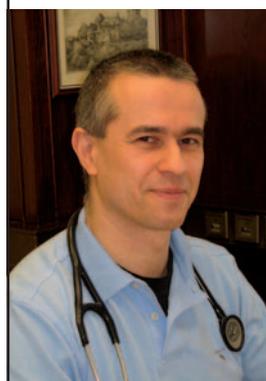
Türen · Fenster · Parkett · Innenausbau

**Wir wünschen unseren Kunden  
ein frohes Weihnachtsfest  
und ein gesundes neues Jahr 2018**

Niederstraße 46 · 40789 Monheim am Rhein  
Telefon 0 21 73 / 5 12 79 · Telefax 0 21 73 / 5 06 20  
Mobil 0171 / 97 32 777

Email: schreinerei.krutwig@t-online.de  
www.schreinerei-krutwig.de

### Kardiologische Praxis Dr. med. Szabo Langenfeld



Ihre kompetente Schwerpunktpraxis  
rund um das Herz-Kreislauf-System!

„Wir machen Kardiologie mit Herz und Verstand“

Hitdorfer Straße 10c · 40764 Langenfeld  
Telefon 02173 / 71026 oder 81415

Mehr Infos und Bilder unter:  
www.kardiopraxis-langenfeld.de





**Maike Rummler bei den Westdeutschen Meisterschaften 2017.**

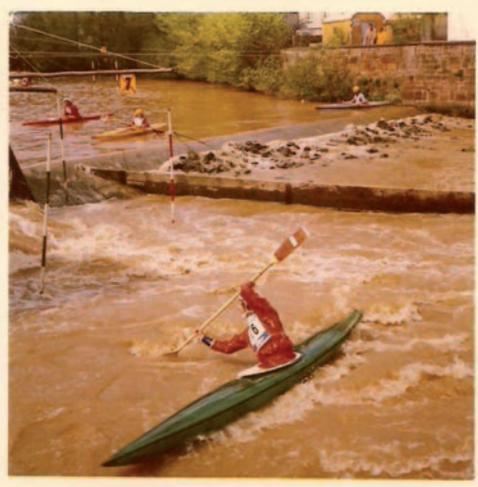


**Sven Rottenberger in Aktion bei einem Wettkampf in Neuseeland.**

zuständig war. Jetzt trainiert Rottenberger den Nachwuchs des Monheimer Kanu-Clubs. Der Zeitaufwand ist enorm, er trainiert mit den Jugendlichen täglich zwei Stunden auf Slalom-paddelstrecken, beim Joggen oder im Fitness-Studio. Viele seiner Wochenenden und die Ferien verbringt er mit den Jugendlichen in Trainingslagern zum Beispiel in Markkleeberg oder Bratislava. Seinen großen Einsatz und das leidenschaftliche Engagement, das er in das Training steckt, danken ihm seine Schüler, indem sie bei den Slalom-Wettkämpfen viele Titel gewinnen, auf den Ranglisten ganz oben stehen und sogar in Bundes-Trainings-Kader berufen werden. Seine Energie für diese aufwendige Arbeit zieht Rottenberger aber wohl hauptsächlich aus dem Spaß, den er selbst noch am Paddeln hat, und daraus, dass er auch immer wieder gerne selbst an den Wettkämpfen teilnimmt. Aufhören kommt für ihn jedenfalls noch lange



**Blick zurück auf die Anfänge: Impressionen aus dem Jahre 1973 (Slalom-Strecke in Marburg auf einem Seitenkanal der Lahn).**



nicht in Frage. Bestimmt wird er auch bei den nächsten World Master Games in vier Jahren in Japan mit dabei sein.

#### **Kanusport in Deutschland**

„Der Deutsche Kanu-Verband (kurz DKV) ist der größte Kanusport-Verband weltweit. Er hat

rund 118 500 Mitglieder, die in etwa 1300 Vereinen und Landesverbänden organisiert sind. Das Arbeitsfeld reicht dabei vom alpinen Wildwasserfahren über beschauliches Kleinflusswandern und Salzwassertouren bis hin zum Wettkampfsport“, heißt

es auf der Verbands-Website. Auch „Trendsportarten“ wie Rafting und Drachenboot fänden sich im DKV wieder. Der DKV versteht sich als Interessenvertretung aller Kanusporttreibenden in der Bundesrepublik Deutschland, nicht nur der organisierten.

Bei der diesjährigen Kanurennsport-WM in Racice belegten die deutschen Sportler mit zwölf Medaillen Platz eins im Medaillenspiegel, bei der Kanuslalom-WM im französischen Pau belegte das deutsche Team Rang fünf im Medaillenspiegel. Kanuslalom ist seit 1992 wieder im olympischen Programm. Der Kanurennsport ist hingegen seit 1936 olympische Sportart und wird im Kajak oder Kanadier auf stehendem Gewässer in geraden Bahnen ausgetragen.

#### **Schnupperkurse**

Der Monheimer Kanu-Club freut sich über alle Interessierten und Neueinsteiger. Dazu werden im nächsten Frühling wieder Paddel-Schnupperkurse angeboten. Nähere Informationen sind auf der MKC-Homepage zu finden unter: [www.mkc-monheim.de](http://www.mkc-monheim.de).

(FRANK STRAUB) ■




**Wir wünschen unseren Kunden ein frohes Weihnachtsfest und ein gesundes neues Jahr 2018**

**NEHRMANN GmbH**

Ausstellung und Lager: Langenfelder Str. 130 · 51371 Leverkusen  
Telefon 02173/ 20 59 42 · Fax 69 00 71 · [www.nehrmann-gmbh.de](http://www.nehrmann-gmbh.de)

**Couch oder Coach???**

**Leerlauf oder Lehrgang???**

**Muffel oder Motivator???**

**Und was treibt dein Nachwuchs?**

**Mimose oder Manager???**

#engagierdichimsport



[www.sportjugend.nrw/engagierdich/](http://www.sportjugend.nrw/engagierdich/)



Die Grünen-Kreistagsfraktion hat neue Initiativen zum Kreishaushalt 2018 entwickelt. Foto: Norbert Stapper

### Grünen-Kreistagsfraktion

(FST) Während ihrer zweitägigen Beratungen zum Kreishaushalt 2018 in Wuppertal hat die Grünen-Kreistagsfraktion ihren Fraktionsvorstand bestätigt. Vorsitzender bleibt der Langenfelder Wirtschaftswissenschaftler Dr. Bernhard Ibold, der diese Aufgabe seit 2005 wahrnimmt. Seine

Stellvertretung übernimmt auch weiterhin Martina Köster-Flaschar, Historikerin aus Mettmann. Der Vorstand wird durch die Fraktionsgeschäftsführerin und Naturwissenschaftlerin Dr. Alexandra von der Heiden aus Monheim komplettiert. Im Vordergrund der Vorbereitung des Kreishaushalts 2018 stand die Entwicklung neuer Ideen vor allem zum Klima- und Freiflächen-

schutz, zur sozialen Wohnraumförderung und zur umwelt- und klimafreundlichen Mobilität im Kreis. Diese werden von den Grünen nun in die laufenden Beratungen im Kreistag eingebracht. Bei der letzten Kreistagswahl im Frühjahr 2014 kamen Bündnis 90/Die Grünen auf 11,8 Prozent, sie holten neun Mandate. Gegenüber 2009 verlor die Partei 1,6 Prozentpunkte. ■

### Kreisumlage

(nj) Der Kreis Mettmann hat die Stadt Monheim am Rhein teilweise zu Unrecht zur Kreisumlage für das Jahr 2016 herangezogen. Das hat die 1. Kammer des Verwaltungsgerichts Düsseldorf durch Urteil vom 16. November entschieden. In den Ausführungen des Verwaltungsgerichts heißt es unter anderem, dass die Stadt Monheim am Rhein mit ihrer Klage gegen den Kreis geltend gemacht habe, dass unter anderem die Förderschulen in Trägerschaft des Kreises nicht über die allgemeine Kreisumlage finanziert werden dürften. In soweit sei nach den Regeln der Kreisordnung vielmehr zwingend eine Teilkreisumlage zu erheben, weil die betroffenen Schulen nicht allen kreisangehö-

rigen Städten in gleichem Maß zugute kämen. Die Stadt Monheim am Rhein hatte den Bescheid des Kreises über die Heranziehung zur Kreisumlage für das Jahr 2016 im Umfang von rund 1,7 Millionen Euro von insgesamt rund 120 Millionen Euro angefochten. Das Verwaltungsgericht ist der Argumentation der Stadt gefolgt. Der Vorsitzende führte zur Begründung des Urteils aus: „Die Schülerzahlen der betroffenen Schulen zeigten deutlich, dass die Schüler die jeweils wohnortnächste Schule besuchen und die einzelnen Schulen deshalb jeweils bestimmten Städten besonders zugute kommen. Es kommt nicht, wie der Kreis Mettmann meint, auf das kreisweite Förderschulangebot insgesamt, sondern auf die einzelne Schule an.“ Die Schulen seien selbständige Einrichtungen, da diese rechtlich und organisatorisch eigenständig seien. Dies ändere sich auch dadurch nicht, dass die Schulen die gleichen Förderschwerpunkte anböten und ein einheitliches pädagogisches Konzept erarbeitet worden sei. „Das Urteil bestätigt unsere Auffassung voll und ganz. Es umfasst die Finanzierung für integrative Kitas in Kreisträgerschaft sowie die Schülerbeförderungs- und Schulbetriebskosten für alle Förderschulen“, sagt Monheims Bürgermeister Daniel Zimmermann. Das seien in Summe etwa 5,3 Millionen Euro, die der Kreis Mettmann zu Unrecht über die Kreisumlage finanziert habe. „Unser Anteil daran beträgt rund 1,7 Millionen Euro. Nun muss der Kreistag eine neue Finanzierungsregelung schaffen, zum Beispiel, indem er die Kosten nach Schülerzahlen abrechnet. Die Stadt Monheim am Rhein würde dann etwa 1,2 Millionen Euro pro Jahr sparen.“ Zimmer-

mann betont: „Unsere Klage richtete sich nicht gegen das Konzept der Förderschulen. Das tragen wir grundsätzlich mit, denn in den Förderschulen des Kreises wird gute Arbeit geleistet. Wir haben gegen die Art der Finanzierung geklagt. Das Urteil ist wichtig. Denn wir haben in den vergangenen Jahren zunehmend die Tendenz gespürt, dass einzelne kreisangehörige Städte dem Kreis Teile ihrer Aufgaben anbieten, um sich dadurch auf dem Rücken der Stadt Monheim am Rhein finanziell zu entlasten. Allein dagegen richtet sich unsere Klage.“ Monheim habe nichts dagegen, allgemein die Hauptlast bei der Finanzierung der Kreisumlage zu tragen. „Aber bitte nur für kreiseigene Aufgaben, nicht für Aufgaben, deren Finanzierung andere kreisangehörige Städte leisten müssen“, so Zimmermann. Gegen das Urteil ist der Antrag auf Zulassung der Berufung möglich, über den dann das Oberverwaltungsgericht für das Land Nordrhein-Westfalen in Münster entscheidet. ■

### Neuwahl des SU-Vorstandes

(FST) Auf der Mitgliederversammlung der Senioren-Union (SU) der CDU in Monheim im Oktober stand die Neuwahl des Vorstandes an. Die Vorsitzende Ursula Klomp wurde in ihrem Amt bestätigt. Als weitere Vorstandsmitglieder wurden gewählt: Günter Wehn (stellvertretender Vorsitzender), Dagobert Füsser (Schatzmeister), Ralf Kremer (stellvertretender Schatzmeister), Inge Meyer (Schriftführerin) sowie als Beisitzer/-innen: Liesel Bauer, Margot Schumacher, Irmgard Strate, Christa Franz, Wolfgang Kräft und Jürgen Pinnow. Der langjährige Vorsitzende Harald Senft kandidier-

ZUM VATER RHEIN  
Hotel & Restaurant  
\*\*\*

Für jeden Anlass

Gelungene Feiern im Vater Rhein

**FEIERN SIE IN FAMILIÄRER ATMOSPHERE**

Genießen Sie mit Familie, Freunden oder Kollegen ein festliches Ereignis.

Wir freuen uns für Sie eine Feier auszurichten – ganz nach Ihren Vorstellungen und Vorlieben.

Als geschlossene Gesellschaft in Räumlichkeiten bis 24, 40 oder 60 Personen.

Wir freuen uns auf Sie und beraten Sie gern  
Jan Lohrum und sein Team

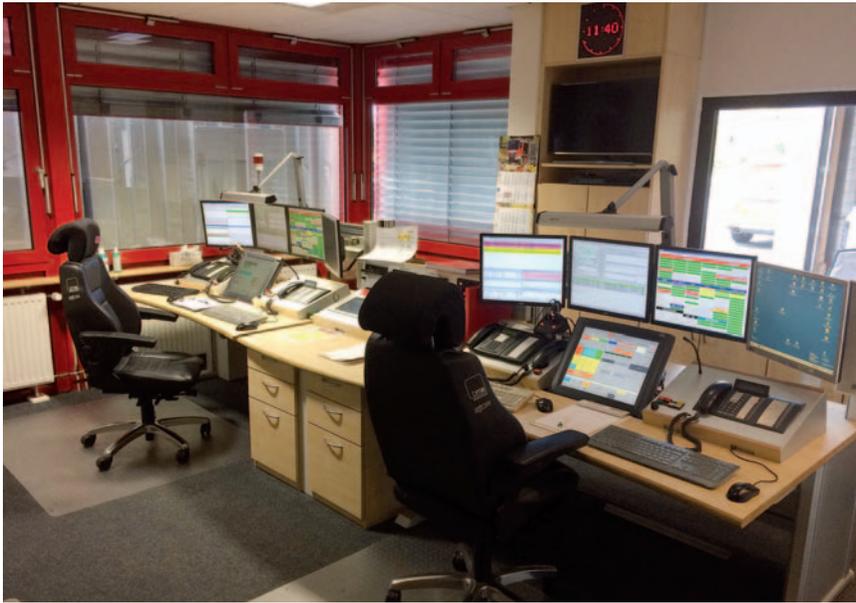
ZUM VATER RHEIN  
Hotel & Restaurant  
An d'r Kapell 4  
40789 Monheim am Rhein  
Telefon 02173 - 39 23 80

Telefax 02173 - 39 23 810  
info@hotel-zum-vater-rhein.de  
www.hotel-zum-vater-rhein.de

**Frohes Fest**

und ein gutes Neues Jahr wünscht die FDP Monheim!





**Auch die Monheimer Feuerwehr verfügt über eine technische Einsatzzentrale, die künftig jedoch nur noch zur örtlichen Koordination bei größeren Einsätzen und Flächenlagen besetzt sein soll.**  
Foto: Stadt Monheim am Rhein



**Der neue Monheimer SU-Vorstand.**

**Foto: Senioren-Union Monheim am Rhein**

te aus gesundheitlichen Gründen nicht mehr.

### Landrat verweigert Zustimmung

(ts/FST) In ihren Oktober-Sitzungen haben die Ratsmitglieder in Langenfeld und Monheim am Rhein, räumlich getrennt, doch in der Sache vereint, den Ab-

schluss einer gemeinsamen öffentlich-rechtlichen Vereinbarung beschlossen, mit der die derzeit praktizierte gute Zusammenarbeit im Bereich der Notrufabfrage im Interesse der Bevölkerungen beider Städte künftig weiter optimiert und daneben auch formalrechtlich den geltenden Anforderungen angepasst werden soll. Konkret geht es darum, die Langenfelder Feu-

er- und Rettungswache auch mit finanzieller Monheimer Beteiligung unter Einsatz neuer Technik und mit personeller Aufstockung dazu in die Lage zu versetzen, die dort eingehenden Notrufe aus dem Monheimer Stadtgebiet künftig nicht nur direkt anzunehmen, sondern im gleichen Zuge auch schon den Einsatz der Monheimer Rettungskräfte auslösen zu können.

Bislang wurden die Notrufe in Langenfeld zunächst nur aufgenommen und dann umgehend an die Monheimer Wache zur weiteren Einsatzplanung abgegeben. Monheims Bürgermeister Daniel Zimmermann sieht im angestrebten Ausbau der interkommunalen Kooperation mit den Langenfelder Nachbarn vor allem Zeitvorteile: „Wir gehen davon aus, dass mit Abschluss

der Vereinbarung ein deutlich verbesserter Ablauf des Rettungsgeschehens bei uns im Stadtgebiet verbunden wäre, und mit dem Wegfall der derzeit notwendigen Weiterleitung der Alarmierungen Zeitvorteile in einer Größenordnung von bis zu einer Minute geschaffen würden. Das können am Ende entscheidende und sogar lebensrettende Sekunden sein.“ Eine solch

## Die „weiße Weste“ ...



ist in manchen beruflichen Bereichen auch heute noch von Nöten, damit im Arbeitsverhältnis alles rund läuft oder der Westenträger überhaupt die Chance erhält, einen bestimmten Beruf auszuüben. Grundlage für die Beurteilung, wie weiß, grau oder schwarz die jeweilige Weste ist, ist meistens das sogenannte polizeiliche Führungszeugnis. Ein solches polizeiliches Führungszeugnis wird von manchen Arbeitgebern vor Abschluss eines Arbeitsvertrags verlangt, um sich des „Reinegrades“ der Weste des potentiellen Bewerbers zu versichern.

Von daher kann der Inhalt eines polizeilichen Führungszeugnisses durchaus über Wohl und Wehe des Mandanten entscheiden. Eingetragen in ein solches polizeiliches Führungszeugnis wird deshalb auch nicht jede kleinere Verurteilung. Ist der Mandant nur ein einziges Mal verurteilt worden, braucht es schon eine einigermaßen gewichtige Strafe, damit das Urteil Aufnahme ins polizeiliche Führungszeugnis findet. Erst ab einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder mehr als drei Monaten Freiheitsstrafe findet sich dort ein Eintrag. Liegt die Verurteilung darunter, wird der gnädige Mantel des Schweigens über die einmalige Verfehlung gelegt, und es ergeht ein Führungszeugnis „ohne Eintrag“. Kommt es aber zu einer weiteren Verurteilung, ist die Justiz nicht mehr so gnädig. Ab der zweiten Verurteilung steht alles im polizeilichen Führungszeugnis. Da kann es schon mal vorkommen, dass plötzlich neben der Geldstrafe von 30 Tagessät-

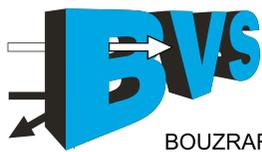
zen vor drei Jahren (welche für sich alleine nie aufgeführt würde) später eine weitere Verurteilung wegen einer eigentlichen Lappalie zu 20 Tagessätzen erfolgt und der Mandant plötzlich ganz andere Probleme hat als diese eigentlich läppischen Geldstrafen, weil plötzlich der Job wegen eines nicht mehr „weißen“ polizeilichen Führungszeugnisses auf dem Spiel steht. Ein guter Strafverteidiger muss deshalb neben der zu erwartenden Strafe immer auch im Blick haben, was dem Mandanten außer der reinen Strafe im Verfahren sonst noch drohen kann. Arbeitet der Mandant zum Beispiel am Flughafen, kann schon die erste kleine Verurteilung zum Jobverlust führen, da hier teilweise ganz besonders strenge Sicherheitsvorschriften für dort eingesetztes Personal gelten. Für einen Mandanten, der in seiner Freizeit Jäger ist oder einen Pilotenschein hat, sollte man als Strafverteidiger im Vorfeld klären, welche Auswirkungen auch die vermeintlich mil-

de Geldstrafe hat. Und wer sein Geld mit öffentlich ausgeschriebenen Aufträgen verdient, muss selbst bei dem Angebot der Staatsanwaltschaft, das Verfahren gegen Zahlung einer Geldauflage einzustellen, vorsichtig sein, damit der Mandant nicht im behördlichen Korruptionsregister NRW landet und zukünftig keine Aufträge der öffentlichen Hand mehr ausführen darf. In solchen Fällen kann man oft mit der Staatsanwaltschaft reden und als Verteidiger Ergebnisse erzielen, welche solche, für den Mandanten oft viel schlimmere Auswirkungen verhindern. Manchmal kann man sogar noch nachträglich reparieren und die Aufnahme selbst von gravierenden Verurteilungen in das polizeiliche Führungszeugnis unter bestimmten Voraussetzungen verhindern. So habe ich vor vielen Jahren einmal einem Mandanten den Arbeitsplatz erhalten können, indem ich das Bundeszentralregister, welches die polizeilichen Füh-

rungszeugnisse ausstellt und eigentlich eine Verurteilung meines Mandanten zu einer längeren Haftstrafe aufführen wollte, darauf hinwies, dass den damaligen Straftaten eine Betäubungsmittelabhängigkeit zugrunde lag. Da das Bundeszentralregistergesetz in diesem Fall ausnahmsweise vorsieht, dass dann die Verurteilung nicht ins Führungszeugnis aufzunehmen ist, blieb die Weste weiß, und dem mittlerweile auf den Pfad der Tugend zurückgekehrten Mandanten der Arbeitsplatz erhalten.

Rechtsanwalt Moritz E. Peters  
Fachanwalt für  
Strafrecht und Arbeitsrecht  
Rechtsanwälte  
Peters, Szarvasy, Schröder  
Rechtsanwälte  
in Bürogemeinschaft  
Krischerstraße 22  
40789 Monheim am Rhein  
Telefon 02173/1098500  
www.peters-szarvasy.de

Foto: privat ■



BOUZRARA  
Verschluss- und Sicherheitstechnik



**Effektive Nachrüstung für Ihre Fenster und Terrassentüren mit unseren Pilzkopf-Beschlägen, besonders für Aluminiemelemente, verdeckt liegend, nach DIN 18104-2 zertifiziert!**

• **Wartung • Instandsetzung • Produktentwicklung**  
• **Reparatur & Dichtungsaustausch an Fenster, Türen und Hebe-Schiebe-Anlagen**

**Wir bedanken uns bei unseren Kunden für Ihre Treue und wünschen Ihnen ein frohes Weihnachtsfest sowie ein gesundes neues Jahr 2018.**

Hansastraße 9b · 40764 Langenfeld  
Telefon 0 21 73 / 85 46 21 · service@bvs-technik.de

schnelle Lösung im Interesse der Menschen wäre mit der vom Kreis in Kooperation mit der Stadt Mettmann betriebenen provisorischen Kreisleitstelle in Ermangelung von Erweiterungsmöglichkeiten am heutigen Standort definitiv nicht möglich. „Wir sind daher bereit, vor Ort mehr Geld für die Sicherheit unserer Bürgerinnen und Bürger zu investieren“, erläutert Zimmermann. Trotzdem hat der Landrat als staatliche untere Verwaltungsbehörde nunmehr im Benehmen mit dem Kreisausschuss entschieden, die erforderliche Genehmigung für die angestrebte Monheim-Langenfelder Vereinbarung nicht zu erteilen, da aus seiner Sicht die kommunale Zusammenarbeit im Aufgabenbereich der Notrufabfrage aus gesetzlichen Gründen nicht zulässig sei. „Wir vertreten hier jedoch eine völlig andere Rechtsauffassung. Zudem hat der Kreisdirektor erst vor gut zwei Jahren die Zusammenlegung des gesamten Rettungsdienstes zweier Gemeinden im Nordkreis genehmigt. Warum also soll das dann allein für die Aufschaltung nicht gelten?“,

derliche Genehmigung für die angestrebte Monheim-Langenfelder Vereinbarung nicht zu erteilen, da aus seiner Sicht die kommunale Zusammenarbeit im Aufgabenbereich der Notrufabfrage aus gesetzlichen Gründen nicht zulässig sei. „Wir vertreten hier jedoch eine völlig andere Rechtsauffassung. Zudem hat der Kreisdirektor erst vor gut zwei Jahren die Zusammenlegung des gesamten Rettungsdienstes zweier Gemeinden im Nordkreis genehmigt. Warum also soll das dann allein für die Aufschaltung nicht gelten?“,

fragt sich Zimmermann. Monheims Verwaltungschef betont zugleich sein ausdrückliches Bedauern darüber, dass es offenkundig nicht gelungen sei, den Landrat von der hier beabsichtigten gemeinsamen und guten Sache zu überzeugen. „Ich finde es vor allem sehr schade, dass die Versagung zur Herstellung rechtmäßiger Zustände absolut nichts beiträgt, sondern eher das Gegenteil bewirkt. Aus diesem Grunde haben wir jetzt gemeinsam mit der Stadt Langenfeld auch Klage erhoben und ich bin sehr zuversichtlich, dass wir auf diesem Weg und nach juristischer Klärung doch noch zum Abschluss der von uns aus guten Gründen angestrebten Vereinbarung gelangen werden.“ ■

### Grundsteuer B

(FST) Die SPD-Fraktion im Rat der Stadt Monheim am Rhein hat beantragt, den Hebesatz der Grundsteuer B ab 2018 von 385 Punkten auf 300 Punkte zu senken. Der Hebesatz der Grundsteuer A sollte unverändert bei Punkten bleiben. Begründung der SPD: „Die positive finanzielle Entwicklung der Stadt Monheim am Rhein enthält Spielraum für spürbare Entlastung der Monheimer Bevölkerung, die schon ab 2018 eintreten soll. Auf diese Weise können Mieter sowie Grundstückseigentümer einen unmittelbaren Vorteil durch die Senkung des Hebesatzes für Grundsteuer B genießen. Eine Senkung der Grundsteuer A soll unterbleiben, da ein nennenswerter Vorteil nicht zu erkennen ist. Die Haushaltspositionen müssen entsprechend angepasst werden.“ ■

### Jugendparlamente

(nj) Typisch deutsch: pünktlich, überkorrekt, keinen Sinn für Humor. Typisch polnisch: Taschendiebe, trinken sehr viel Wodka. Gut, wenn über solche Vorurteile herzlich gelacht wird. Unter anderem das taten kürzlich junge Menschen der beiden Jugendparlamente aus Monheim am Rhein und Malbork. Mehrere Tage tauschten sie sich über ihre Arbeit aus und dabei kam der Spaß nicht zu kurz. Neun Jugendliche waren aus Monheims polnischer Partnerstadt gekommen. Dort heißt das Gremium



**Besuch aus Malbork: Diese beiden Kunstwerke entstanden beim gemeinsamen Workshop.**  
Foto: Fabian Andrick

Jugendstadtrat. Sie waren bei hiesigen Gastfamilien untergebracht. Gemeinsam mit Monheims Jugendparlament gab es zudem noch eine gemeinsame Übernachtung in einer Düsseldorfer Jugendherberge. Zahlreiche Aktionen standen auf dem Programm. Unter anderem wurden die Jugendlichen von Bürgermeister Daniel Zimmermann im Ratssaal begrüßt. Mit ihm

ging es anschließend zu einer kleinen Stadtführung. Auch bei der Eröffnung des Malbork-Platzes fehlten die Jugendlichen nicht. Bei einem Workshop „Gegen Rassismus und für Toleranz“ entstanden zudem zwei Kunstwerke. Offensichtlich gefiel allen Beteiligten das Treffen. Denn für den September 2018 ist bereits ein Gegenbesuch in der polnischen Partnerstadt geplant. ■

**PETO**  
Die junge Alternative  
wünscht frohe  
Weihnachten

**Frohe Weihnachten**



**und einen guten Rutsch ins neue Jahr 2018!**

Gemeinsam erfolgreich.



**CDU**  
Monheim am Rhein

# Weihnachten 2016



## Spendenbereitschaft

In Deutschland plant jeder Dritte zu Weihnachten eine Spende. Im internationalen Vergleich ist dies eine eher geringe Quote. Die Haushaltsgröße spielt dabei eine wesentliche Rolle: Familien mit mehr als vier Personen im Haushalt spenden rund zweieinhalb Mal häufiger als kleinere Haushalte. Dies ergab eine repräsentative Online-Befragung zum Thema „Schenken“ durch das Meinungsforschungsinstitut Wakefield. Der Familienstand und das Einkommen beeinflussen das Spendenverhalten: Lediglich knapp jeder dritte Single spendet in der Weihnachtszeit. Hingegen wollen 40 Prozent der verheirateten Paare für einen guten Zweck zahlen. Ein ähnliches Bild zeigt sich auch beim Einkommen. Rund 50 Prozent der Gutverdiener mit einem Jahres-



**Weniger ist manchmal mehr: Unnötige Verpackungsgorgien belasten die Umwelt.**

Foto: J. Najdor / flickr

einkommen über 60 000 Euro wollen eine gute Tat unterstützen. Hingegen planen lediglich 15 Prozent der Befragten mit einem Einkommen von unter

20 000 Euro zu spenden. Die Mehrheit zieht dabei Geldspenden einer Sachspende vor. Lediglich 19 beziehungsweise 11 Prozent der Befragten geben lieber Kleidung oder Nahrungsmittel weiter. Im internationalen Vergleich nehmen die Deutschen jedoch keine Spitzenposition ein. In Brasilien planen zum Beispiel mehr als die Hälfte der Befragten eine weihnachtliche Spende. (pb) ■

## Umweltfreundliches Weihnachten

Eine artgerecht gehaltene Gans, ein Öko-Baum, die Geschenke umweltfreundlich verpackt – das Weihnachtsfest muss nicht in Müllbergen aus Geschenkverpackungen aus Plastik, blinkenden Dekorationen und unliebsamen Geschenken enden. In der Weihnachtszeit fällt rund 20 Prozent mehr Abfall an als im Rest des Jahres, mehrere Millionen Weihnachtsgänse landen alljährlich auf Deutschlands Tellern, die meisten davon stammen aus industrieller Landwirtschaft, bei der die Tiere nicht artgerecht gehalten werden. Mit etwas Umsicht wird aus Weihnachten nicht nur ein schönes Fest für die Lieben, sondern auch für die Natur. Das Herzstück der Dekoration ist der Weihnachtsbaum. Umweltfreundlich und giftfrei ist dieser, wenn er aus nachhaltiger Forstwirtschaft stammt. Das FSC-Siegel oder die Label der ökologischen Anbauverbände Bioland oder Naturland geben eine gute Orientierungsmöglichkeit. Heimische Fichten, Kiefern und Tannen sind besser als importierte Bäume. Zum umweltfreundlichen Christbaumschmuck gehören Nüsse, Holzfiguren, Sterne aus Stroh und Stoffschleifen. Für die Weihnachtsbeleuchtung ist der Stromverbrauch alleine in Deutschland auf 400 Millionen Kilowattstunden angestiegen.

**mona mare**

Hej, bald kannst du dich ganz nordisch entspannen!

Neueröffnung der Saunananlage im Dezember: noch größer, schöner und moderner.

MONHEIM AM RHEIN

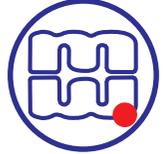
Wir können Sauna!

[www.monamare.de](http://www.monamare.de)

**Wir wünschen unseren Kunden ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr 2018**

## Deutzmann

Inh. Markus Walder



Meisterbetrieb

An der Tongrube 7  
40789 Monheim am Rhein  
[www.sanitaer-deutzmann.de](http://www.sanitaer-deutzmann.de)  
[info@sanitaer-deutzmann.de](mailto:info@sanitaer-deutzmann.de)

Telefon +49 (0) 21 73 - 5 24 78  
Telefax +49 (0) 21 73 - 5 77 57  
Mobil +49 (0) 171 - 2 66 33 65

Sanitär • Bäder • Heizung • Klima

Das entspricht dem jährlichen Stromverbrauch einer mittelgroßen Stadt. Bei der Lichterkette sind energiesparende LED-Leuchten daher die beste Wahl. Verlegenheitsgeschenke müssen nicht sein. Verschenken lässt sich auch Zeit, zum Beispiel für Spaziergänge, Ausflüge oder gemütliche Kochabende. Lokale Verschenk- und Tauschplattformen im Internet sind übrigens ein guter Tipp, um kreative und selbstgemachte Geschenke zu finden. Natürlich kann man hier auch später das ein oder andere Präsent wieder loswerden. Beim

Einkauf für das weihnachtliche Festmahl sind Lebensmittel aus biologischer Landwirtschaft die richtige Wahl. Vor allem beim Kauf des Bratens sollte es am Besten eine Biogans aus der Region sein. Tiere aus industrieller Landwirtschaft erhalten Medikamente und werden in weniger als vier Monaten zur Schlachtreife gemästet. Biofleisch ist gut für das Klima, da es durch die natur-schonende Herstellung ohne Gifte und Kunstdünger gegenüber herkömmlichem Fleisch gut ein Zehntel Kohlendioxid einspart. (pb) ■

## Gut gerüstet

### Schneeketten und Dachboxen

**Inklusive 10% Extra-Rabatt im Dezember, Fachberatung und 10 € - Gutschein!**



**10% Extra-Rabatt auf alle vorrätigen Dachboxen & Schneeketten**

Gültig vom 01. bis 30.12.2017



**SEYFFARTH** Autoteile | Werkzeuge | Zweirad  
Hans-Böckler-Str. 23 | 40764 Langenfeld | Fon 02173 - 995812 | [www.seyffarth.de](http://www.seyffarth.de)  
Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 9.00-18.00 Uhr und Sa. 9.00-13.00 Uhr

# AUCH ZUR ADVENTSZEIT BEFLÜGELN WIR IHREN IMMOBILIENVERKAUF

**Vertrauen auch Sie beim Immobilienverkauf auf die Nummer 1  
im Rheinland – denn Qualität zeichnet sich aus!**

Sie sind Eigentümer einer Immobilie? Sie möchten kurzfristig einen seriösen Käufer finden und gleichzeitig einen guten Preis erzielen? Dann profitieren Sie von dem Rundum-sorglos-Paket der CORPUS SIREO Makler.

Unser einzigartiges Vertriebsnetzwerk in Zusammenarbeit mit der Düsseldorfer Sparkasse und unser Know-how sichern den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie.

#### **Vermarktungskonzept**

Ihre Immobilie wird vielseitig beworben: in führenden Immobilienbörsen, in den Sparkassen-Vertriebsstellen sowie über die direkte Interessentenansprache.

#### **Sparkassen-Partnerschaft**

Für die Vermarktung Ihrer Immobilie nutzen wir das Vertriebsstellennetz der Düsseldorfer Sparkasse. Sie prüft auch, ob sich ein potenzieller Erwerber Ihre Immobilie leisten kann und erstellt auf Wunsch ein Finanzierungsangebot.

#### **Preisermittlung**

Die CORPUS SIREO Makler ermitteln den marktgerechten Preis Ihrer Immobilie. Dies ist die wichtigste Voraussetzung für den erfolgreichen Immobilienverkauf.

#### **Persönliche Betreuung**

Die CORPUS SIREO Makler beschäftigen ausschließlich qualifizierte Immobilienmakler.

#### **Wir kümmern uns um alles:**

Besichtigungstermine, Kaufpreisverhandlungen mit Interessenten und die Vorbereitung des Notartermins. Auch nach dem Verkauf stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.



Ihr persönlicher Ansprechpartner: Ingo Tillmann

**„ Wir bedanken uns bei allen Kunden  
für Ihr Vertrauen und wünschen  
Ihnen eine schöne Adventszeit!**

**Vereinbaren Sie ein persönliches  
Beratungsgespräch unter  
Tel. 0211 15978-353**

**[www.corpussireo.com/duesseldorf](http://www.corpussireo.com/duesseldorf)**

